



**Контакт:** инж. Митко Тангъров /  
отдел Управление на мрежата  
**Тел. номер:** 032 / 303836  
**Дата:** 25.04.2014  
**Изх. №:**

**До**

СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКА СОЛАР-  
НА АСОЦИАЦИЯ", с БУЛСТАТ  
176086519

с адрес за кореспонденция:  
бул. Витоша № 115-117 ет. 5, ап.14  
гр.София, 1408,

**На вниманието на:**

г-н Антон Желев - Член на УС

**Относно: Ваш сигнал за проблеми при присъединяването на два обекта за произ-  
водство на електрическа енергия от ВЕИ**

Уважаеми господин Желев,

Във връзка с изпратения от сдружение „Българска соларна асоциация“ сигнал с твърдения за проблеми, свързани с процедури за присъединяване на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД (ЕВН ЕР) извърши поредна подробна проверка на двете посочени процедури по присъединяване на фотоволтаични централи, собственост на „Сън Трейд“ ЕООД.

Независимо от липсата на правна легитимация на юридическото лице с нестопанска цел да представлява юридическо лице по смисъла на Търговския закон пред трети физически и юридически лица за конкретните случаи и предвид обстоятелството, че г-н Антон Желев е член на Управителния съвет на сдружението и собственик на капитала на „Сън трейд“ ЕООД, ЕВН ЕР подчертава, че следва принципи за осигуряване на гъвкаво и клиентски ориентирано обслужване на клиентите си и в рамките на традиционно добрите партньорски отношения със сдружението, представя отново следните фактически и правни доводи:

**I. Констатации по повод Процедура 1120010323 за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност от 100 kWp, разположен върху поземлен имот №000399, местност Янкулица, с. Церово.**

1. На 06.10.2010г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР искане за становище относно разработване на ПУП с № 112003370;
2. На 09.11.2010г. ЕВН ЕР издаде становище на заявителя относно разработване на ПУП с № 112003370 /Изх.№436/09.11.2010/;

3. На 23.12.2010г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР искане № 1120010323 за проучване за Предварителен договор;
4. На 01.02.2011г. ЕВН ЕР издаде Предварителен договор с №1120010323
5. На 19.07.2011г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР искане № 33130001601 за сключване на Анекс към подписания предварителен договор поради влизането в сила на § 6, ал. 2 от ЗЕВИ, който предвижда, че продължаването на процедури за присъединяване, за които към датата на влизане на изменението на закона в сила е необходимо заявителят да внесе аванс или гаранция. В настоящия случай авансът беше в размер на 2 500 лв., които „Сън трейд“ ЕООД следваше да преведе, за да бъде продължена процедурата за присъединяване;
6. На 20.07.2011г. е подписан анекс към предварителния договор за присъединяване между „Сън Трейд“ ЕООД и ЕВН ЕР;
7. На 20.07.2011г. „Сън Трейд“ ЕООД преведе на ЕВН ЕР сумата от 2 500 лв., представляваща аванс от цената за присъединяване;
8. На 22.07.2011г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР искане № 1120029004 за съгласуване на парцеларен план за трасе на захранващ електропровод за обект “ФЕЦ” в ПИ 000399
9. На 27.07.2011г. беше подписан Протокол №302 за съгласуване на проект - парцеларен план между „Сън Трейд“ ЕООД и ЕВН ЕР.
10. На 03.04.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР заявление № 1120051672 за съгласуване на проект за външно електрозахранване и ТП.
11. На 03.04.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР заявление № 11200516675 за съгласуване на проект за ФЕЦ;
12. На 03.04.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР искане № 3130002789 за сключване за Договор за присъединяване;
13. На 11.04.2012г. беше подписан Протокол №160 за съгласуване на проект за външно електрозахранване и ТП между „Сън Трейд“ ЕООД и ЕВН ЕР.
14. На 17.04.2012г. ЕВН ЕР изпрати съгласувателно писмо № 2450 на проект за ФЕЦ.
15. На 26.04.2012г. ЕВН ЕР предлага на Сън Трейд ЕООД проект на Договор за присъединяване.
16. На 23.05.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД подаде в ЕВН ЕР заявление № 1622675 с молба за промяна на срока в Договора по чл.4.1.2 и 4.1.3 от 30.06.2012г. на 30.11.2012г.;
17. ЕВН ЕР уважи искането на „Сън Трейд“ ЕООД за промяна на срока в Договора по чл.4.1.2 и 4.1.3 от 30.06.2012г. на 30.11.2012г., като в предложения договор датите са коригирани.
18. На 29.05.2012г. между ЕВН ЕР и „Сън Трейд“ ЕООД се подписа Договор за присъединяване № 1120010323.
19. На 29.05.2012г. ЕВН ЕР издаде на „Сън Трейд“ ЕООД фактура №7000033184 за цена за присъединяване на стойност 29 697,45 лв. с падеж 28.06.2012г. В цената за присъединяване са включени единствено стойността на вложените материали – РОММ, вентилни отводи, табло за предаване на данни в реално време, телеуправление на централата и начислен труд за монтажа им.

20. На 31.07.2012г. ЕВН ЕР изпрати на „Сън Трейд“ ЕООД писмо с № 259 за прекратяване на договора поради неизпълнение в срок задължения за плащане на цена за присъединяване. Писмото е получено от клиента на 13.08.2012г.
21. На 03.08.2012г., 1 месец след падежната дата на фактурата или 2 месеца след подписване на договора за присъединяване, „Сън Трейд“ ЕООД преведе 15 000 лева, като е посочило като основание, че тази сума представлява част от дължимата цена за присъединяване в размер на 29 697,45 лв.;
22. На 28.08.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД депозира писмо № 1622675, с което пожела да му бъде възстановена сумата от 15 000 лв., внесена по договор за присъединяване № 1120010323 за ФЕЦ;
23. На 20.09.2012г. сумата от 15 000 лв. по договор за присъединяване № 1120010323 за ФЕЦ беше възстановена на „Сън Трейд“ ЕООД;
24. На 24.10.2012г. „Сън Трейд“ ЕООД депозира писмо № 162675, с което пожела да му бъде възстановен и платения аванс от 2 500 лв. по предварителен договор № 1120010323 за присъединяване на ФЕЦ;
26. На 26.11.2012г. ЕВН ЕР отговори на „Сън Трейд“ ЕООД с писмо с № 311, че предвид разпоредбата на чл. 29, ал. 2 от ЗЕВИ и поради обстоятелството, че неизпълнението на обекта е по причина, за която производителят отговаря, не счита, че платеният аванс следва да бъде възстановяван;
27. На 23.10.2013г. с протокол № 19, Управителния съвет на ЕВН ЕР взе решение за връщане на заплатения аванс от „Сън Трейд“ ЕООД;
28. На 30.10.2013г. ЕВН ЕР изпрати на „Сън Трейд“ ЕООД писмо-покана с изх.№ 428 придружено със споразумение за връщане на платения аванс от 2 500 лв.;
29. На 06.02.2014г., предвид липсата на реакция от страна на „Сън Трейд“ ЕООД, ЕВН ЕР отново изпрати писмо-покана с № 1120010323, придружено със споразумение за връщане на аванс от 2 500лв;
30. На 11.02.2014г. „Сън Трейд“ ЕООД депозира писмо № 1344 с което желае да му бъде възстановена авансовата сумата от 2 500 лв. по ДП № 1120010323 за ФЕЦ и изчислените от него лихви на стойност 310,43лв;
31. На 18.02.2014г. ЕВН ЕР изпрати на „Сън Трейд“ ЕООД отговор № 11889790-1.
- Предвид съществуващите факти, посочени в детайлно изложената хронология по-горе, решението на Съвета на Директорите на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е, че процедурата по присъединяване на централата е прекратена основателно и не са налични нито основателни причини, нито последващи изменения в нормативната уредба, които да предвиждат или налагат същата да бъде възобновявана.

**II. Процедура 1120825879 за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност от 30 kWp, за която е поискано да бъде разположена на покрив в поземлен имот №000736, местност Янкулица, с. Церово, общ. Лесичово:**

Относно възражението Ви към посочения вид категория по ЗУТ на сградата:

Разпоредбата на чл. 24 от ЗЕВИ въвежда в българското законодателство насърчаването на разпределената генерация, т.е. със закона се създадоха благоприятни правни възможности за производството на електрическа енергия на или близо до мястото на нейното потребление, без при тези технически решения да се използва капацитета на разпределителните мрежи. Точно поради този факт и чл. 24 представлява изключение от общата разпоредба на чл. 23, която задължава заявителите да кандидатстват за



одобрен от ДКЕВР мрежови капацитети, за които са възможни инвестициите в обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ.

I. Предварителните изисквания за допустимост на проекти, които разпоредбата на чл. 24, т. 1 от ЗЕВИ поставя, са:

1. Сградата да е съществуваща към датата на подаденото искане за проучване.
2. Сградата да е присъединена към електроразпределителната мрежа.
3. Сградата да е в урбанизирана територия.

ЕВН ЕР изпълни изцяло решението на ДКЕВР въз основа на удостоверението от Община Лесичово и издаде на „Сън трейд“ ЕООД становище за условията за присъединяване на фотоволтаичната централа. Видно, обаче, от направения от ЕВН ЕР снимков материал, „сградата“ не е построена, няма монтирана дограма, електрическа инсталация. Обектът, който се вижда на снимките, е заградена част от конструкция, навес, незавършена на етап груб строеж. Подчертаваме, че по смисъла на чл. 12, чл. 20, чл. 41, чл. 42, чл. 44 – 46, чл. 147, във връзка с §5, т. 38 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, постройките представляват допълващо застрояване и категорично са изключени от обхвата и съдържанието на понятието „сграда“.

В действащото законодателство съществуват безпротиворечиви определения за различни видове сгради и независимо, че в ЗУТ не съществува изрично определение, по тълкувателен път и чрез предвижданията за номенклатурата на строежите, посочени императивно в чл.10 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи /Наредбата/, сградите, които отговарят на критериите по чл. 24, т. 1 от ЗЕВИ, следва да са строежи от I до V категория съгласно чл. 137 от ЗУТ и Наредбата:

II. Основни характеристики на сградата са:

1. Надземен, подземен, полуподземен, подводен самостоятелен строеж или реална част от строеж, трайно прикрепен към земната повърхност (има фундамент, с определено наименование, местоположение, самостоятелно предназначение и кадастрален идентификатор, когато за административно – териториалната единица съществува влязла в сила заповед на АГКК за одобряване на кадастрална карта;
2. Строежът има носеща конструкция и архитектурни елементи, които са изчислени за сеизмични и конструктивни въздействия;
3. Строежът има изпълнени ограждащи стени и покрив,
4. Строежът има идентификатор – при наличие на кадастрална карта;
5. Има основно предназначение - за жилищни, стопански или други нужди;
6. Разполага с помещения - основни и обслужващи.
7. Има разрешение за ползване /стари съществуващи сгради могат да са с удостоверение за търпимост/ Тъй като ние не сме убедени, че посочения от сдружение „Българска соларна асоциация“ строеж покрива изискванията на чл. 24, т.1 от ЗЕВИ и не желаем да бъдем упрекувани от представляваното от Вас юридическо лице с нестопанска цел, което се застъпва за търговското дружество, представлявано от Вас, че ЕВН ЕР присъединява неправомерно производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, ние отправихме писмено запитване до ДКЕВР, до Комисията по енергетика, до МИЕ, до БФА, придружено с цялата кореспонденция и направения снимков материал, с молба за преценка относно

съответствието на изградената селскостопанска постройка с изискванията на закона за сграда, която е присъединена към електроразпределителната мрежа.

До произнасянето на институциите, ЕВН ЕР няма основание да извършва нарушение на действащото българско законодателство и не следва да приема, че изграденият в имота навес, част от който е преградена със стени, представлява сграда по смисъла на чл.24, т. 1 от ЗЕВИ.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД предоставя личните данни, които се съдържат в приложените документи по реда и при условията, указани в Закон за защита на личните данни, след получено информирано съгласие на физическото лице и единствено при и по повод детайлното разглеждане на случая, както и предвид обстоятелството, че Писмо, изх. № 055 от 25.03.2014г. от сдружение „Българска соларна асоциация“ разглежда казуси, свързани с едно и също физическо лице.

С уважение,

инж. Костадин Величков  
Член на Съвета на директорите



инж. Гочо Чалширов  
Заместник - председател на Съвета на директорите

